

ORDENSREGLEMENT HF1934

Vores ordensreglement er revideret:

- 01.04.2012
 - 01.08.2015 (stk. 1 1.1)
 - 22.02.2018 (stk. 1.1.4.,3.1, 4.1,5.1,5.3,6.2,6.2.3, 6.4)
 - 16.08.2020 (stk. 1.6)
-

STK. 1 HAVENS VEDLIGEHOLDELSE

1.1 Kolonihaverne og de derpå værende huse skal holdes i ordentlig og sømmelig stand.

1.2 Helårsbeboelse er strengt forbudt. Beboelse må kun finde sted i tidsrummet fra sidste søndag i marts til sidste søndag i oktober. Overtrædelse heraf medfører øjeblikkelig opsigelse af lejemålet.

1.3 Uden for havesæsonen er ophold i haven og i kolonihavehusene ikke tilladt imellem kl. 21.00 til kl. 07.00. Overtrædelse af bestemmelsen vil være opsigelsesgrund.

1.4 Affald må kun placeres på de dertil godkendte steder. Storskrald må ikke stilles ved affaldspladsen. Byggeaffald skal opbevares på egen grund indtil bortskaffelse.

1.5 Anlægget af haverne skal altid være således, at lys og luft har bedst mulig adgang til haverne. Hække og træer må ikke fjernes ved fraflytning.

1.6 Klipping og vedligeholdelse af hække påhviler den enkelte havelejer. Hækkene skal klippes mindst 1 gange årligt, senest 15. august. De haver som har en fælles installation, fx elskabe og lignende på deres havelod skal sikre at disse altid er synlige også ved klipping af hæk.

1.7 Det enkelte havelod skal være omgivet af klippede hække med en maksimal højde på 1.60 m ud mod havevej og mellem de enkelte havelodder.

Note: *Er der enighed imellem to havelodder kan en højde på 1.80 m accepteres.*

1.8 Den udlagte havegang renholdes og vedligeholdes af havelejerne indtil gangens midte. Havelodderne skal være forsynet med tydeligt nummer.

1.9 Husdyrhold: Man må have hund, kat samt burfugle, men de skal holdes inden for eget havelod. Hunde skal holdes i snor uden for haven.



1.10 Der må på det enkelte havelod anlægges et havebassin med et areal på max. 10 m², og en dybde på højst 40 cm.

1.11 Kompostbeholdere skal være afskærmet til alle sider og skal være placeret min. 1.00 m. fra hæk. Den samme afstand skal der være ved hegn (max. 1.60 m. høj) i forbindelse med nyplantning af hæk.

STK. 2 BEBYGGELSE

2.1 Intet nybyggeri, ombygning eller tilbygning må finde sted, før byggetilladelse er indhentet i henhold til Kolonihaveforbundets Aarhus-Kredsens byggeretningslinjer.

STK. 3 PARKERING OG KØRSEL

3.1 Foreningens parkeringspladser skal benyttes. Al parkering på foreningens gange er forbudt. Medlemmer er pligtige til at gøre deres gæster opmærksom på, at parkering på havegangen er forbudt. Trailer parkeres på trailerpladsen ved parkeringspladsen. Parkeringspladsen er forbeholdt haveforeningens medlemmer. Gæster opfordres til at parkere langs Rugholmvej. Langtidsparkering er ikke tilladt.

3.2 Motorkørsel og cykling i haveforeningen må ikke overstige 15 km/timen.

3.3 I perioden 1/11 til 1/3 er kørsel på haveforeningens veje ikke tilladt.

STK. 4 AFBRÆNDING OG BEKÆMPELSMIDLER

4.1 Afbrænding af affald og lignende i haverne er ikke tilladt.

4.2 Det er ikke tilladt at anvende kemiske bekæmpelsesmidler af nogen art hverken på fællesarealerne eller i de enkelte haver.



STK. 5 ØVRIGE ORDENSBESTEMMELSER

5.1 Der skal altid i havekolonien være ro og orden, ingen høj musik til gene for naboerne. Det kan dog ved særlig lejlighed accepteres.

5.2 Fra hus og have må der ikke foregå erhvervmæssig handel e.l. I modsat fald kan lejemålet opsiges.

5.3 Have lejerne er ansvarlige og pligtige til at erstatte evt. forvoldt skade ved kørsel e.l. i havekolonien. Dette gælder også evt. gæsters gøren og laden inden for havekoloniens område. Vær opmærksom på skader og påkørsler, der kan opstå, når der leveres materialer med lastbil. Skaderne oprettes af medlemmet, der har fået leveret materiale.

5.4 Reparation af biler i større omfang må ikke finde sted på haveforeningens område, ligesom uindregistrerede biler ikke må efterlades. Campingvogne og lastbiler må ikke henstilles på parkeringspladsen.

5.5 Ingen kan nægte bestyrelsen adgang til haverne.

STK. 6

6.1 Haveleje og øvrige afgifter betales i 2 årlige opkrævninger med forfaldsdag sidst i marts og sidst i september.

6.2 I tiden 1. maj til 1. oktober må der benyttes motordrevne redskaber indenfor følgende tidsrum:

Hverdage: kl. 7.00 til kl. 20.00

Lørdage: kl. 7.00 til kl. 14.00

Søndage: kl. 9.00 til kl. 12.00

På helligdage er det ikke tilladt at bruge motordrevne redskaber. Brug af generator følger overstående regler- dog maksimalt 3 timer pr. dag.

6.3 I forbindelse med bygge- og anlægsarbejde er det fra 1. maj til 1. oktober i den første hele weekend i hver måned tilladt at anvende motordrevne redskaber fra kl. 8.00 til 20.00.

6.4 Aflæsning af vand skal være gjort inden d.1/11 og afregning/regulering af a 'conto vil ske til betalingen i marts og september.



6.5 Ophold/leg på fællesarealer er på eget ansvar. Børn under 18 år er forældrenes ansvar.

